



Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,  
[niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор от 21.07.2025  
№ 366-2025-Э

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ФРЯЗИНО»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ II  
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Руководитель МГП

П.С. Богачёв

Начальник отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела № 1 МГП

Н.В. Хирина

2025

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирования. Техотделом



**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ  
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ФРЯЗИНО»**

---

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ II  
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

2025

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ТОМ II**  
**Охрана окружающей среды:**

<b>Том II. Охрана окружающей среды</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства. М 1:10 000
	2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления. М 1:10 000

## **СОСТАВ**

### **специалистов исполнителей документа территориального планирования (Том II «Охрана окружающей среды»)**

<b>№ п/п</b>	<b>Должность исполнителя структурного подразделения</b>	<b>ФИО</b>
1	Начальник отдела охраны окружающей среды ТИЦ	Смирнова С.Ю.
2	ГИП отдела охраны окружающей среды ТИЦ	Важенин И.В.

## Содержание

Введение .....	6
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ .....	11
1.1. Физико-географические особенности территории .....	11
1.2. Геологические и гидрогеологические условия .....	12
1.3. Краткая климатическая характеристика .....	13
1.4. Полезные ископаемые .....	14
1.5. Гидрологические особенности территории .....	15
1.6. Растительный покров .....	15
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	16
2.1. Состояние атмосферного воздуха .....	16
2.2. Акустический режим .....	17
2.3. Санитарные защитные зоны .....	18
2.4. Состояние поверхностных вод .....	19
2.5. Подземные воды .....	21
2.6. Санитарная очистка территории .....	22
2.7. Особо охраняемые природные территории .....	25
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ .....	26
4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ .....	32

## Введение

Том 2 «Охрана окружающей среды» выполнен в составе материалов по обоснованию Проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино», подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.07.2025 № 33РВ-714 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта», договора от 21.07.2025 № 366-2025-Э ООО «ЖБИ – Траст».

Том 2 «Охрана окружающей среды» подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825);

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 08.10.2024 № 1217-ПП «О целесообразности сохранения и продолжения государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы до 2030 года и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;



Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

При подготовке Внесения изменений в генеральный план были учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план городского округа Фрязино Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Фрязино от 12.12.2023 № 413/71, материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

*Инженерно-геологические изыскания:*

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчёту содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

*Инженерно-гидрометеорологические изыскания:*

– СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\* (ред. от 30.05.2022);

– справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Сергиев Посад» за период с 2000 по 2010 гг.

*Инженерно-экологические изыскания:*

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

*Изыскания грунтовых строительных материалов:*

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

*Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:*

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино подготовлено в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области на расчетный срок 2045 год с выделением первой очереди строительства на 2031 год.

Целью работы является подготовка внесения изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино, в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030201:85 к функциональной зоне «П» – производственная зона.

## 1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

### 1.1. Физико-географические особенности территории

Территория городского округа Фрязино приурочена к долине р. Любосеевка – правого притока р. Воря и представляет собой пологоволнистую моренную равнину, слабо расчлененную, с хорошо разработанной речной долиной. Долина р. Клязьмы образует здесь третью надпойменную террасу с абсолютными отметками 151-160 м. Ниже абсолютной отметки 151 м и до уреза воды р. Любосеевки (абс. отметки 149,6 м) расположена современная пойменная терраса р. Любосеевки. Выше абсолютной отметки 160 м залегают отложения ледникового комплекса – морена и флювиогляциальные отложения Московской стадии оледенения. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 149 до 165 м.

Территория расположена в пределах Щелковского ландшафта Мещерской физико-географической провинции. Местность моренно-водноледниковых равнин, в пределах которой расположена рассматриваемая территория, обособилась на основной поверхности рельефа коренных пород, сложенных глинами юры.

Доминантным урочищем являются плоские поверхности моренно-водноледниковых равнин с характерным нанорельефом – чередованием повышений и понижений ( $\pm 0,5-0,8$  м), расплывчатой формы. С поверхности рассматриваемая территория сложена водноледниковыми супесями, реже – суглинками (0,3-1,7 м), подстилаемыми гравийными песками, а иногда и сразу гравийными песками; в понижениях – водноледниковыми суглинками с прослоями таких же песков, ниже залегает морена, подстилаемая коренными породами. На повышенных территориях произрастают сосновые с примесью ели и дуба леса, черничные разнотравно-вейниковые, разнотравно-вейниковые, разнотравно-орляковые. Под ними развиты преимущественно слабоподзолистые (реже – среднеподзолистые) почвы глееватые, переходные к глеевым, местами глеевые. Там, где с поверхности залегают водноледниковые суглинки, можно встретить ельники с березой мертвopoкpoвные или широкотравные зеленомошные на слабоподзолистых глееватых почвах. Сосновые и еловые леса иногда замещены березняками. В нанопонижениях под сосняками и ельниками долгомошными, осинниками влажнотравно-осоково-ланцетниковейниковыми развиты сильноподзолисто-глеевые и перегнойно-подзолисто-глеевые, иногда аллювиально-гумусовые почвы. Такая растительность характерна для кварталов Гребневского, Свердловского и Щелковского лесничеств Щелковского лесхоза, обрамляющих муниципальное образование.

Для рассматриваемой территории характерны заболоченные понижения.

Среди субдоминантных урочищ наиболее важными являются невысокие всхолмления, где морена с поверхности (на глубину около 50 см) перекрыта. Встречаются западины, котловины, а также лощины.

В пределах современной застройки природные ландшафты значительно изменены в результате планировки, подсыпки, проведения дренажных работ, уничтожения естественной растительности, что привело, с одной стороны, к нивелированию природных различий, а с другой стороны – к формированию новых, природно-техногенных комплексов, особенности которых требуют дополнительного изучения с целью оптимизации городской природной среды.

## 1.2. Геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении территории на глубину антропогенного воздействия принимают участие отложения верхнего и среднего карбона, верхней юры и четвертичного периода.

Средний и верхний отделы карбона представлены толщей известняка и доломитов мощностью 120-180 м.

Верхнеюрские отложения не имеют повсеместного распространения. Они представлены черными плотными слюдистыми глинами мощностью 5-7 м. Глубина их залегания от поверхности – 30 м.

Четвертичные отложения представлены средним и современным отделами. Средний отдел представлен мореной днепровской стадии оледенения, мореной московской стадии оледенения и флювиогляциальными отложениями московской стадии оледенения. Выше залегают отложения III надпойменной террасы р. Клязьмы и современные аллювиальные отложения р. Любосеевки.

Морена днепровской стадии оледенения залегают на глубине 6-8 м, мощность – 4-5 м. Она представлена суглинками бурого цвета с гравием и галькой.

Моренные флювиогляциальные отложения вскрыты на глубине 4-10 м и представлены песками с гравием мощностью до 5 м.

Морена московской стадии оледенения представлена суглинками с гравием и галькой мощностью 2-4 м.

Флювиогляциальные отложения после московской стадии оледенения представлены песчано-гравийными отложениями с гравием и галькой до 10 % мощностью 1-2 м.

III надпойменная терраса р. Клязьмы сложена песками и суглинками. Мощность террасы 8-10 м.

Отложения современного отдела представлены аллювием р. Любосеевки, почвенно-растительным слоем и техногенными образованиями.

Современный аллювий развит в долине р. Любосеевки и ручьев. Он представлен в основном мелкими глинистыми песками с прослоями оторфованного суглинка в русле р. Любосеевки. Вскрытая мощность – 5 м.

Почвенно-растительный слой представлен гумуссированными песками, супесями и суглинками мощностью 0,2 - 0,3 м. Повсеместно встречается насыпной грунт мощностью от 50 см и более.

В современных аллювиальных, древнеаллювиальных и флювиогляциальных отложениях залегает водоносный горизонт, мощностью 1,5 - 5 м.

Питание его происходит, в основном, за счет атмосферных осадков.

Зеркало грунтовых вод имеет наклон в сторону р. Любосеевки. Воды неагрессивны к бетонам. Глубина залегания грунтовых вод – 1,9 - 5,1 м (приведенный уровень).

Весной и осенью уровень грунтовых вод повышается на 0,5-1 м, и на ряде участков появляется верховодка на глубине 0,2-2 м от поверхности. Касимовский водоносный горизонт верхнего карбона приурочен к трещиноватым известнякам мощностью 14-18 м, глубина залегания 80-88 м.

К неблагоприятным для строительства относятся участки с крутизной уклонов 5-10 градусов, мелкие овраги, балки, пойма р. Любосеевка и ручьев с уровнем залегания грунтовых вод менее 1 м.

Вся остальная территория, сложенная песчано-гравелистыми отложениями с уровнем грунтовых вод более 2 м от поверхности, относительно благоприятна для застройки.

### 1.3. Краткая климатическая характеристика

Для климатической характеристики рассматриваемой территории использовались данные метеостанции Павловский Посад (таблицы 1.3.1-1.3.3).

Температура воздуха (0С) (период наблюдений 2001 – 2010 гг.)

Таблица 1.3.1

Показатели	Месяцы года												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднемесячная и годовая температура воздуха	-7,3	-8,1	-1,4	6,3	13,3	16,3	20,1	17,6	11,9	5,3	0,0	-5,7	5,7
Абсолютный минимум температуры воздуха	-33,1 2006	-32,9 2006	-22,5 2006	-12,2 2002	-2,9 2006	1,3 2008	4,9 2009	0,3 2002	-2,4 2001	-11,5 2003	-20,7 2004	-29,6 2002	-33,1 2006
Абсолютный максимум температуры воздуха	8,2 2007	6,6 2002	17,8 2007	25,7 2009	34,0 2007	36,2 2010	38,5 2010	38,2 2010	29,6 2002	22,8 2005	13,4 2010	9,1 2006	38,5 2010

Средняя годовая температура воздуха составляет 5,70С. Наиболее высокая среднемесячная температура наблюдается в июле и составляет 20,10С. Наиболее холодным является февраль со средней температурой – 8,10С.

Расчётная температура воздуха для отопления и ограждающих конструкций за период с 1930 по 2010 гг.:

- абсолютная максимальная +38,50С;
- абсолютная минимальная - 450С;
- средняя максимальная наиболее жаркого месяца +26,10С;
- средняя температура наиболее холодного периода - 10,20С.

Средняя многолетняя сумма осадков равна 560 мм. За тёплый период с IV по X месяцы их выпадает до 70% от годовой суммы, и только 30% осадков выпадает за холодный период с XI по III месяцы. Наибольшее месячное количество осадков в преобладающее число лет бывает в июле и по средним данным составляет 85 мм, наименьшее количество приходится на февраль (25 мм). Число дней с осадками за год в среднем равно 162, в отдельные годы это число может быть значительно больше. Наиболее часто осадки выпадают в декабре и январе (17-19 дней), а наименьшее число дней с осадками, как правило, бывает в июне и июле (11 дней). Но за счёт большей интенсивности дождей в летние месяцы количество осадков за тёплый период вдвое больше, чем зимой.

Число дней с гололёдом – 4, с изморосью – 17.

Преобладающими ветрами в году являются южные ветры, повторяемость их составляет 20 %. Значительную повторяемость имеют также ветры юго-западные (16 %).

Наиболее редко наблюдаются северо-восточные ветры (6 %). Среднее число штилей за год составляет 14 случаев.

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с) за 2001-2010 гг.:

Таблица 1.3.2

Месяцы года												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2,1	1,9	2,0	1,8	1,8	1,8	1,3	1,5	1,5	1,9	2,1	2,1	1,8

Среднемесячная скорость ветра колеблется от 2,1 м/с зимой до 1,3 м/с летом.

Расчётная скорость ветра по направлениям, м/с:

Таблица 1.3.3

Месяцы года	Скорость ветра по направлениям, м/с							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	2,4	1,3	1,7	2,0	2,3	2,2	2,2	2,3
Июль	1,8	1,6	1,7	1,7	1,9	1,7	1,9	1,7

Скорость ветра 5 % обеспеченности – 5 м/с.

Процесс накопления или рассеивания вредных примесей зависит от сочетания метеорологических параметров - ветрового режима, температурных инверсий, величин осадков и частоты туманов и определяется показателем потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА). К основным метеорологическим параметрам, способствующим накоплению загрязняющих веществ в атмосфере, можно отнести слабые скорости ветра и туманы. При рассмотрении потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА) необходимо учитывать и факторы, способствующие удалению примесей из атмосферы. Главным из них являются осадки, которые обеспечивают вымывание примесей, а их интенсивность и количество определяет скорость и эффективность этого процесса. Высокий ПЗА свидетельствует о предрасположенности территории к сильному загрязнению. Реализация этого потенциала зависит от наличия источников загрязнения, т.е. зона высокой повторяемости метеоусловий, интенсифицирующих процессы загрязнения воздушной среды, не всегда является самой загрязненной. По схеме «Мезоклиматическое районирование Москвы и ЛПЗП по условиям рассеивания вредных примесей», выполненной Московским центром по гидрометеорологии и контролю природной среды, планируемая территория входит в район, характеризующийся средним уровнем потенциального загрязнения атмосферы.

#### 1.4. Полезные ископаемые

В границах рассматриваемой территории г. Фрязино (земельный участок участка с кадастровым номером 50:44:0030201:85) разведанные месторождения общераспространённых полезных ископаемых *отсутствуют*.

В соответствии со ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», проектирование и строительство населённых пунктов, промышленных и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

### **1.5. Гидрологические особенности территории**

Гидрологическая сеть рассматриваемой территории г. Фрязино представлена рекой Любосеевкой. Река Любосеевка является правобережным притоком первого порядка реки Воря, общая длина реки около 17 км. Река берет начало в 2-х км к северо-западу от г. Фрязино и до города протекает в виде прерывающегося, едва заметного водотока. Река Любосеевка является правобережным притоком первого порядка реки Воря, общая длина реки около 17 км река принимает характер небольших бочагов с шириной зеркала до 2,0 м. В пределах города р. Любосеевка становится сплошным водным потоком. Русло реки местами исчезает в заболоченной пойме, а потом опять течет в ясно обозначенных берегах. Река пересекает город с севера-запада на юго-восток. Протяжённость реки в черте города составляет около 3,5 км. Русло реки извилистое. В районе железнодорожной станции «Фрязино-Пассажирская» река запружена двумя прудами. Площадь водосбора реки Любосеевка 71,2 км<sup>2</sup>, включая застроенные территории. По предварительным расчетам, среднегодовой расход воды в устье составляет 0,46 м<sup>3</sup>/сек.

Река Любосеевка, как и все реки Московской области, относится к рекам с весенним половодьем и летне-осенним паводочным периодом. Весеннее половодье начинается в конце марта - начале апреля. Ранний подъём уровней – 1 марта, поздний – 15 апреля. Продолжительность половодья составляет 40 - 45 дней.

Осенний ледостав начинается примерно в конце ноября – начале декабря. Период замерзания реки характеризуется некоторым понижением уровня и расходов воды. Вскрытие реки наступает в среднем 9 апреля при крайних сроках 23 марта (раннее) и 30 апреля (позднее). Интенсивного ледохода не наблюдается. Продолжительность ледостава составляет в среднем 138 дней, максимальная – 181 день, минимальная – 119 дней. Внутригодовое распределение стока неоднородно. Весной проходит от 60 до 70 % годового стока, за летне-осенний период – 23-30 %, зимой – менее 10 %. Максимальный объем стока приходится на апрель месяц.

### **1.6. Растительный покров**

Территория городского округа Фрязино граничит с кварталами 11,15, 20, 21, 23, 28, 29, 34, 38, 58, 65 Гребневского участкового лесничества Московского учебно-опытного лесничества кварталы Московского опытного лесничества. Коренным типом растительности для данной территории являются хвойные (бореальные) леса, формация – сосново-еловые насаждения, для которых свойственен травяной покров смешанного состава из таежных (кислица) и широколиственных видов разнотравья (папоротники). Моховой покров имеет пятнистый характер с преобладанием неморальных и участием бореальных видов. Лесные массивы подвергались длительному антропогенному воздействию и преобразовались в короткопроизводные леса с преобладанием ели и длительнопроизводные леса с преобладанием березы и осины.

Для южной части округа характерна формация сосново-еловых с дубом и липой. В нижнем ярусе преобладают вейник лесной, папоротники, кустарнички (черника). В настоящее время здесь доминируют длительнопроизводные леса, с преобладанием вторичной породы – березы. На территории (з.у. с к.н. 50:44:0030201:85) вдоль пр. Веденского преобладают линейные куртинные или групповые загущенные насаждения. Древесно-кустарниковая растительность представлена тополем, кленом, ивой.

## **2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **2.1. Состояние атмосферного воздуха**

#### Существующее положение

Всего в воздушный бассейн городского округа Фрязино ежегодно поступает 536,07 т/год вредных веществ:

- стационарные источники – 375,07 т/год;
- передвижные источники – 161 т/год.

Превышений допустимых концентраций загрязняющих веществ в воздушном бассейне ни от одного промышленного предприятия города не отмечается. Огромное количество различных загрязнителей по номенклатуре выделяется в атмосферу в незначительных количествах. Так, из 43 веществ, участвовавших в расчетах, только 11 веществ присутствуют в «значимых» количествах – от 0,1 ПДК до 0,5 ПДК. Наибольшие из полученных концентраций двуокиси азота отмечаются около ДРСУ (0,556 ПДК).

В границах рассматриваемой территории основной вклад в загрязнение атмосферы вносит АО «Газпромнефть Московский завод смазочных материалов» (АО «Газпромнефть МЗСМ»), расположенный по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д. 6А.

Дополнительный вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносит автомобильный транспорт в результате неполного и неравномерного сгорания топлива. В состав отработанных газов двигателей автомобильного транспорта входит ряд компонентов, из которых основными загрязняющими веществами, входящими в состав выхлопных газов практически всех двигателей, являются окись углерода, углеводороды, окислы азота.

#### На расчетный срок

На расчётный срок проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино, в части земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030201:85 планируется производственной зоны «П».

Для планируемых объектов на данной территории в дальнейшем необходимо провести инвентаризацию выбросов и подготовить Проект предельно-допустимых выбросов (ПДВ), который подлежит согласованию с органами Роспотребнадзора.

Размещение новых объектов не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки, СНТ и прочих нормируемых объектов. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

- в жилой зоне –  $\leq 1,0$  ПДК (ОБУВ);



- на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации –  $\leq 0,8$  ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

## 2.2. Акустический режим

### Существующее положение

Оценка акустического состояния выполнена в соответствии с требованиями:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведенные в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, школам, дошкольным учреждениям	с 7 <sup>00</sup> до 23 <sup>00</sup>	55	70
	с 23 <sup>00</sup> до 7 <sup>00</sup>	45	60

В настоящий момент шумовое воздействие на рассматриваемую территорию (з.у. с к.н. 50:44:0030201:85) оказывает автомобильный транспорт, движущийся по ул. Введенского.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь самые общие ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией улицы (дороги) (таблица 2.2.2).

Таблица 2.2.2

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА
пр. Введенского	2	72	17

### На Расчётный срок

На расчетный срок планируется использование территории городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино под размещение производственной зоны «П».

Производственная зона, возможно, будет являться источником повышенного шума в зависимости от типа и количества используемого технологического оборудования, вентиляционных систем, очистных сооружений водоотведения, трансформаторных подстанций, автотранспорта и специальной техники, и проч.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

## **2.3. Санитарные защитные зоны**

### Существующее положение

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Рассматриваемая территория расположена в установленной санитарно-защитной зоне АО «Газпромнефть МЗСМ» – ЗОУИТ 50:44-6.2 (установлена в соответствии с Решением Главного государственного санитарного врача по Московской области №225 от 26.08.2019).

### На Расчётный срок

Проектом генерального плана предусматривается использование рассматриваемой территории под размещение производственных объектов.

На первую очередь необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проект организации СЗЗ размещаемых объектов.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Устанавливаемая СЗЗ должна, обосновано исключать из своих границ территории жилого назначения и прочие нормируемые объекты. Так, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Информация по СЗЗ приведена в материалах проекта генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

## **2.4. Состояние поверхностных вод**

### Существующее положение

В границах рассматриваемой территории (з.у. с к.н. 50:44:0030201:85) водные объекты *отсутствуют*. Ближайший водный объект – река Любосеевка, которая расположена в 72 м к востоку.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Наличие водоохранных зон и прибрежно-защитных полос является планировочным ограничением при хозяйственном использовании территории.

Сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов на планируемой территории в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65, представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Водный объект	Размер, м		
	водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы
река Любосеевка	100	40	20

Прибрежная защитная полоса реки Любосеевки поставлена на кадастровый учет в виде зон с особыми условиями использования территории – ЗОУИТ 50:00-6.2670 «Прибрежная защитная полоса реки Любосеевка в городских округах Щелково, Фрязино, Лосино-Петровский Московской области».

Рассматриваемая территория расположена в водоохраной зоне р. Любосеевки.

Хозяйственные объекты на территории водоохранных зон должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения и водоотведения, оборудованы локальными системами ливневой канализации.

Территория водоохранных зон должна являться объектом озеленения и использоваться для целей рекреации.

Строительство в пойменных частях рек, а также в пределах овражной сети негативно сказывается не только на самом водотоке (снижение расходов воды, потеря части поверхностного стока, нарушение системы дренирования территории и т.п.), но и на вышележащей части водосбора (заболачивание вышележащей территории, подтопление зданий и возможное загрязнение грунтовых вод из-за повышения их уровней).

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи обязаны соблюдать установленный режим использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

#### На Расчетный срок

Реализация мероприятий, заложенных в генеральном плане Городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино приведёт к увеличению нагрузки на поверхностные водные объекты в связи с ростом застраиваемых территорий и, соответственно, к росту объёмов водоотведения.

Для улучшения качества поверхностных вод необходима разработка и выполнение комплексной программы реабилитации водных объектов, которая должна включать:

- подключение объектов к системам централизованной канализации;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- развитие систем водоотвода вдоль проездов, проходящих по планируемой территории;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и проездов, утилизацию загрязнённого снега.

Площадки под размещение очистных сооружений и места выпуска очищенных стоков необходимо согласовать в установленном порядке до начала разработки проекта с Управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Московской области, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей Московской области, Министерством экологии и природопользования Московской области.

При проведении вышеназванных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведёт к улучшению состояния водных объектов.

## **2.5. Подземные воды**

### Существующее положение

Основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения городского округа Фрязино являются артезианские воды подольско-мячковского и клязьминско-ассельского водоносных горизонтов.

Качество воды эксплуатируемого горизонта, по основным показателям, удовлетворяет требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» за исключением содержания железа, фтора и стронция.

Подземные воды не защищены от поверхностного загрязнения, т.к. юрский региональный водоупорный горизонт не имеет сплошного распространения и мощность его не превышает 6 м. Интегральная оценка экологической обстановки в зоне субнапорных нисходяще-восходящих вод кризисная (высоко опасное состояние по одному или более параметрам). Из-за снижения напоров водоносных горизонтов в результате длительной, интенсивной эксплуатации, на рассматриваемой территории повсеместно существует предпосылка нисходящей фильтрации.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют установленные зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

### На Расчетный срок

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации решений генерального плана городского округа Фрязино являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

Источником водоснабжения поселения остаются артезианские воды.

Увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоемы и непосредственно на рельеф загрязненных стоков. Генеральным планом в целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

- организация зон санитарной охраны сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин, состоящих из трех поясов: одной зоны

строгого режима и двух зон ограничений, режим использования которых определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке;

- строгое соблюдение режима водоохранных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации, так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;

- организация сбора и очистки поверхностного стока с территории муниципального образования на планируемых очистных сооружениях ливневой канализации. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

- организация сбора и отвода поверхностного стока с территории производственных площадок и сельскохозяйственных объектов, объектов транспортной инфраструктуры на собственных локальных очистных сооружениях ливневой канализации;

- замена изношенных сетей хозяйственно-бытовой канализации;

- централизованное канализование территории жилой застройки на существующие и планируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации.

Проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

## **2.6. Санитарная очистка территории**

### Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

Городской округ Фрязино в «Территориальной схеме обращения с отходами Московской области» (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 17.11.2020) отнесен к Ногинской зоне деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вывоз отходов в городском округе Фрязино осуществляет региональный оператор по обращению с ТКО Ногинской зоны ООО «Хартия».

Захоронение образующихся ТКО производится за пределами городского округа Фрязино на полигоне «Тимохово», расположенного на северо-востоке от г. Москвы в Богородском городском округе.

#### На Расчетный срок

На расчетный срок планируется использование территории городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино под размещение производственной зоны.

*Согласно распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 №431-Р для предприятий иных отраслей промышленности нормативы накопления ТКО составляют 0,90 м<sup>3</sup> в год на 1 м<sup>2</sup> общей площади.*

*Параметры строительства будут актуализированы после разработки проектно-сметной документации.*

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждены стальной плетеной одинарной сеткой из оцинкованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Одной из важнейших задач благоустройства является содержание проездов для автомобильного транспорта и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путем их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам нежелательными побочными эффектами, должна быть поставлена задача снижения расхода реагентов путём сочетания механического и химического способов обработки снега: только после

уборки основной массы снега механическим путём производится химическая обработка его остатков и дальнейшая уборка уже талого снега.

При выполнении строительных и ремонтных работ на территории городского округа Домодедово предполагается образование значительного количества отходов строительства, сноса и грунтов (далее – ОССиГ). Отходы строительства, сноса проходят обработку на дробильных установках и вовлекаются во вторичный оборот. Грунты применяются при проведении работ по рекультивации нарушенных земель, в том числе на закрытых полигонах. На действующих объектах обращения с отходами ОССиГ используются для производственных нужд для строительства технологических дорог и послойной изоляции отходов. Оставшиеся объемы ОССиГ размещаются на промышленных полигонах. Эксплуатация вышеуказанных объектов должна осуществляться на основе проектной документации.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 № 134-РМ «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области» утвержден Порядок обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, который определяет требования к организации деятельности по обращению с ОССиГ на территории Московской области и подлежит применению на всех этапах технологического цикла, от образования до вовлечения извлекаемых вторичных материальных ресурсов в хозяйственный оборот в качестве сырья.

Сброс ОССиГ в не предназначенных для таких целей местах и их попадание в контейнеры для сбора ТКО не допускается.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- оборудование пунктов раздельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах;
- разработка лимитов образования отходов для всех предприятий городского округа, максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- разработка Генеральной схемы санитарной очистки городского округа Коломна в увязке с показателями утверждённого Генерального плана городского округа.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) Богородский городской округ относится к Ногинской зоне деятельности региональных операторов. Прием отходов осуществляется на КПО «Тимохово» мощностью 650 тыс. тонн/год, расположенный в Богородском городском округе Московской области. С 2024 года там же начнет функционировать завод по термическому обезвреживанию отходов мощностью 700 тыс. тонн/год.



## **2.7. Особо охраняемые природные территории**

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (изм. Постановлением от 27.06.2017 № 535/22) на территории городского округа Фрязино отсутствуют существующие ООПТ. Размещение планируемых ООПТ так же *не предусмотрено*.

Планируемые природные экологические территории, предусмотренные Схемой территориального планирования – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области (СТП МО) от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021 г.), в границах рассматриваемой территории *отсутствуют*.

### **3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ**

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

–защита жизни и здоровья граждан;

–охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

К зонам с особыми условиями использования территории по природным и экологическим факторам, действующим на территории городского округа Фрязино, применительно к части территории г. Фрязино относятся:

#### *1) Приаэродромная территория*

Территория городского округа Фрязино расположена в границах полос воздушных аэродрома Чкаловский (Письмо Минобороны России от 28.12.2024 г. № 607/9/13521).

Режим использования территории осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Территория, ограниченная внешними границами полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский подлежит утверждению и является зоной, в пределах которой Управление Роспотребнадзора по Московской области осуществляет выдачу санитарно-эпидемиологических заключений, на основании которых старший авиационный начальник аэродрома выдает согласование о возможности, или невозможности размещения объектов.

## 2) Водоохранные зоны прибрежные защитные полосы

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Размер и режим использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (Статья 65).

Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных в районе планируемой территории, составляет (таблица 3.3.1):

Таблица 3.3.1

Водный объект	Длина, км	Размер, м /номер ЗОУИТ в ЕГРН	
		водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы
река Любосеевка	27	100 м	40 м/50:00-6.2670

Рассматриваемая территория г. Фрязино (з.у. с к.н. 50:44:0030201:85) частично расположена в водоохраной зоне р. Любосеевки.

В границах водоохранных зон запрещается (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации):

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, дополнительно действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениям запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

### *3) Зоны затопления, подтопления*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов (Росводресурсы) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления (далее – предложения) и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.06.2011 «О землеустройстве», согласованных с МЧС России, Росприроднадзором, Росгидрометом и Роснедрами.

В границах рассматриваемой территории зоны затопления и подтопления не установлены.

#### *4) Санитарно-защитные зоны*

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН.

Рассматриваемая территория расположена в границах СЗЗ АО «Газпромнефть Московский завод смазочных материалов» – ЗОУИТ 50:44-6.2.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные

сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

*Информация по СЗЗ приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.*

#### **4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Внесением изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино предусмотрено отнесение рассматриваемой территории (з.у. с к.н. 50:44:0030201:85) к функциональной зоне «П» – производственная зона.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

##### ***1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:***

- установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых объектов, являющихся источниками химического и физического воздействия на окружающую среду, обоснованно исключаящих объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты, внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН.

##### ***2. Поверхностные воды:***

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 65;
- организация системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации на территории планируемой производственной зоны с устройством локальных очистных сооружений, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65). Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования. Выпуск очищенных поверхностных сточных вод после очистных сооружений должен быть спланирован в поверхностные водные объекты;
- проведение постоянных работ по очистке водоохранных и прибрежных зон открытых водоёмов от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон;
- снегоудаление с проездов и утилизацию загрязненного снега.

##### ***3. Подземные воды:***

- обеспечение водой питьевого качества существующих и планируемых объектов капитального строительства;
- разработка и утверждение проектов границ зон санитарной охраны водозаборных узлов (артезианских скважин), внесение сведений о зонах в ЕГРН;
- соблюдение мероприятий, исключаящих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.



#### **4. Обращение с отходами:**

- полный охват планируемой территории планово-регулярной системой санитарной очистки;
- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохранных зон поверхностных водных объектов;
- организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов.